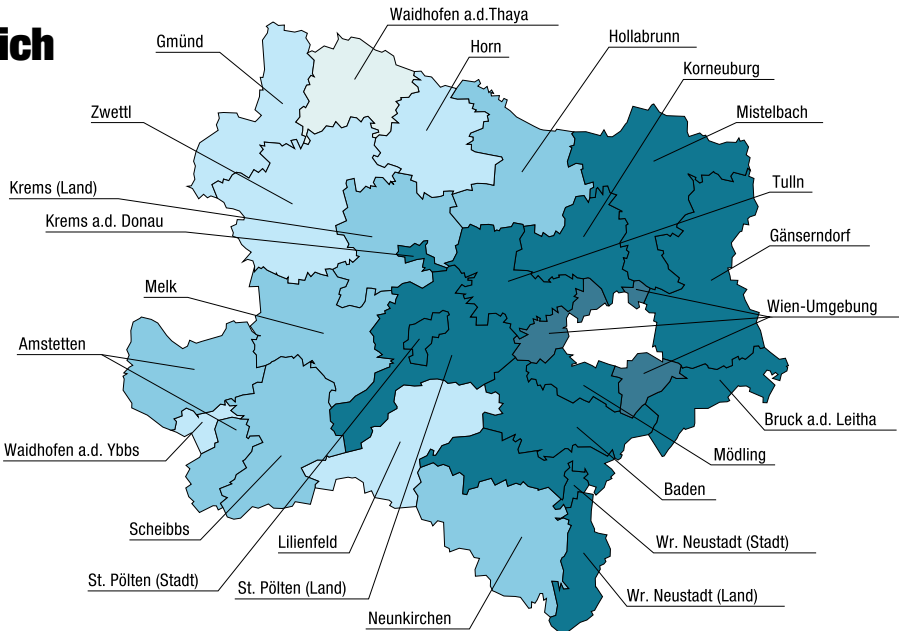


Preisspiegel Niederösterreich
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Amstetten	3442	4207	2592	2947	►
Baden	4327	3830	3377	3689	▲
Bruck an der Leitha	4292	3777	3154	3766	▲
Gänserndorf	4035	3907	3236	3687	▲
Gmünd	1617	1834	1573	1659	▲
Hollabrunn	2256	2744	1718	2041	▲
Horn	1935	1585	650	1240	►
Korneuburg	4763	3929	3576	4288	▲
Krems (Land)	3398	2636	2664	2891	►
Krems an der Donau	4041	4143	3179	3605	▲
Lilienfeld	2379	k.A.	1483	1773	►
Melk	3051	2919	1680	2540	▲
Mistelbach	3885	2762	2165	3116	▲
Mödling	5121	4652	5477	5223	▼
Neunkirchen	3136	2813	2324	2802	▲
Sankt Pölten (Land)	4990	5151	4570	4790	▲
Sankt Pölten (Stadt)	4707	3433	2854	4218	▲
Scheibbs	3069	1592	1826	2447	►
Tulln	3874	3987	3182	3692	▼
Waidhofen an der Thaya	1088	k.A.	988	1061	▲
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	1399	1439	►
Wiener Neustadt (Land)	3883	3708	3058	3558	▲
Wiener Neustadt (Stadt)	4179	3845	2457	3203	▼
Zwettl	1906	1578	1503	1623	►

St. Pölten	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	4000	3889	3327	k.A.	3718	►
Wohnung Miete	14,66	12,85	13,79	k.A.	13,26	►

Gesamtanzahl der Objekte: 3445 Datenbasis: November 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.